



Bouquet 60 000€ Rente 1440€/mois

Réf. Maison + appartement Rue des Haies 126 & 126a -
6001 Marcinelle



165 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

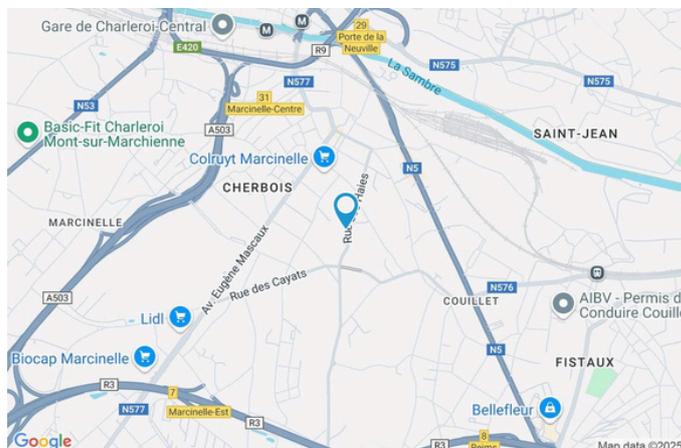
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Haies
N°	126 & 126a
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.394848
Longitude	4.448759



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	151.00 m ²
Profondeur de la parcelle	16 m
Surface de la parcelle	210.00 m ²
Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	165 m ²
Surface totale	165 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2



Descriptif extérieur

Parking (terrain gauche)	Place(s) 6
Terrasse (terrain arrière)	37 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	105 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, escalier, hall	
1er étage	60 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, escalier, hall	

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour



 superficie : 29.96 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine



 superficie : 18.26 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2.43 m
Prise(s) électrique(s) 12
Accès Terrasse
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque AEG

Hotte **Frigo** **Lave-**
vaisselle **Four** Type
 multifonction De la
 marque Siemens
Fenêtre

Type hotte murale
 Type encastré
 Type intégré

Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
 type coulissants
 Carrelage
 Points lumineux au plafond
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 1



 superficie : 15.30 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 2



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de douche



superficie : 5.44 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.99 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.55 m Points lumineux au

WC

Suspendu

Éclairage

plafond Radiateur(s) Oui

Lavabo

Simple

Chauffage

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Mobiliers

Sèche-serviettes

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison - Buanderie



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.52 m

Évier	Simple	Hauteur sous-plafond	2.43 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Intérieur app - Séjour



 superficie : 17.31 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

**Prise(s)
électrique(s)**

**Prise
télédistribution**

**Prise
téléphone**

Radiateur(s)

6 1 1

1er étage

Intérieur app - Cuisine



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond 2.70 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte murale

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Intérieur app - Chambre



 superficie : 15.41 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Mobiliers

Oui

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Intérieur app - Salle de bains



 superficie : 4.41 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 2.30 m 2 1 Simple

Prise(s) électrique(s) Totalemment carrelés

Baignoire

Lavabo

Murs

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Intérieur app - Wc



 superficie : 0.68 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.69 m

WC
Murs
Sol

Classique
Totalemment carrelés
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2.30 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Intérieur app - Hall



superficie : 8.39 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.67 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Points lumineux mural

Chauffage

Sol

Radiateur(s)

Carrelage

Intérieur app - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.18 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 3.90 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 1.03 m

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.27 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 1.03 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 7.86 m² Longueur : 3.93 m Largeur : 3.27 m

Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

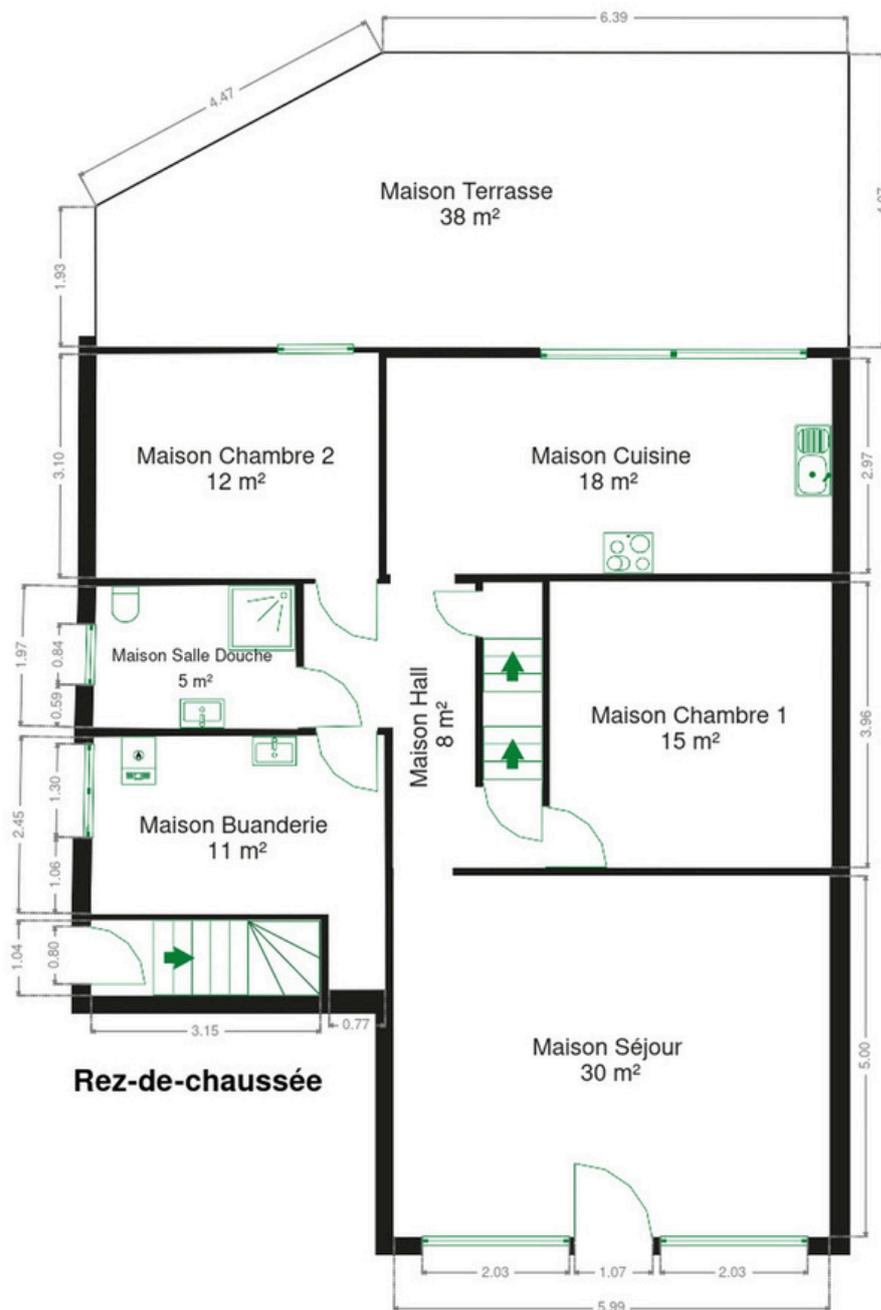
Maison Rez-de-

chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour Cuisine	5.99 m	5.00 m	29.96 m ²
Chambre 1 Chambre 2	6.12 m	2.99 m	18.26 m ²
Salle de douche	3.95 m	3.86 m	15.30 m ²
Buanderie Escalier Hall	3.89 m	3.12 m	12.05 m ²
	2.80 m	1.99 m	5.44 m ²
	4.04 m	3.52 m	10.68 m ²
	3.15 m	1.03 m	3.27 m ²
	3.93 m	3.27 m	7.86 m ²

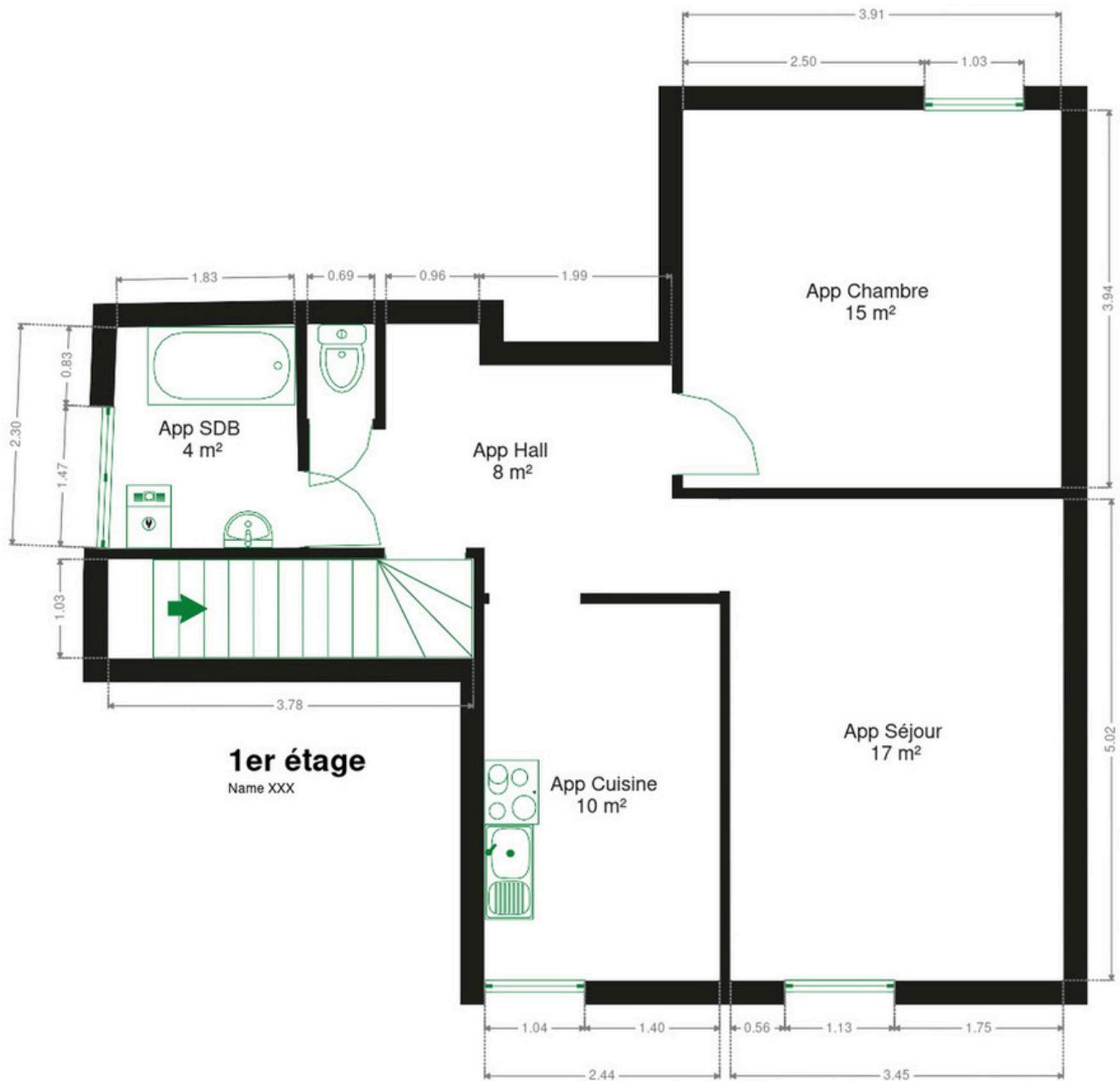
Intérieur App

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.72 m	0.80 m	2.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.02 m	3.44 m	17.31 m ²
Cuisine	3.92 m	2.43 m	9.56 m ²
Chambre	3.93 m	3.91 m	15.41 m ²
Salle de bains	2.32 m	1.97 m	4.41 m ²
Wc	0.98 m	0.69 m	0.68 m ²
Escalier	3.78 m	1.03 m	3.90 m ²
Hall	4.23 m	2.80 m	8.39 m ²
Total			164.66 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à ventouse à condensation	
Vaillant	
Nombre 2	
Thermostat d'ambiance	Oui
TV	
Téléphone	Prise tv
Internet	Oui Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

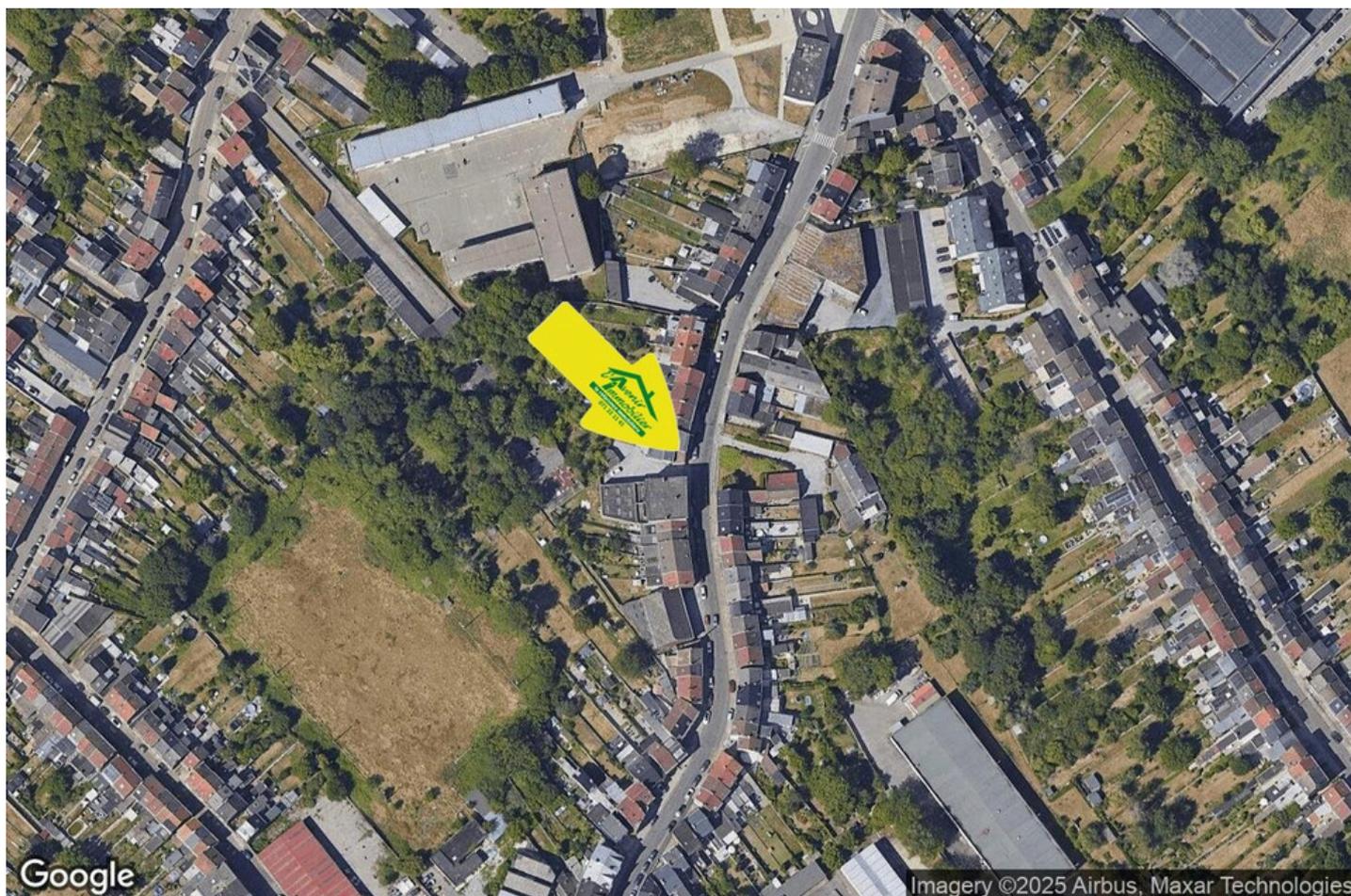
Athenée Royal Jules Destrée	161 m
École Les Perles	403 m
CECS Marcinelle - école hôtelière	479 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	519 m
Physimed	519 m
Restaurant	1216 m
Athena	1216 m
Station de métro	1245 m
CHARLEROI Tirou	1245 m
Station de métro	1251 m
CHARLEROI Sambre (M)	1251 m
Gare	1312 m
Charleroi-Central	1312 m
Point d'intérêt	1405 m
Randstad Charleroi - Intérim	1405 m
Hébergement	1467 m
Ibis Charleroi Centre Gare	1467 m
Gare	1468 m
Couillet	1468 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier